

ΠΕΡΙ: Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ.245, Δυτικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών κ.κ. Ανδρεόπουλου Κωνσταντίνου του Ανδρέα, Ανδρεόπουλου Ανδρέα του Χρήστου και Μαρίας Παινέση του Ιωάννη».

Στη Ναύπακτο σήμερα την 27-01-2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:4096/23-01-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 23-01-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Α'163), και των εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/06-11-2023 & ΥΠ.ΕΣ.εγκ.303/30971/02.04.2024.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2. Παπαβασιλείου Σωκράτης
3. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
4. Τσουκαλάς Κων/νος
5. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γούλας Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)
2. Κούκουνας Αθανάσιος

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά Προϊσταμένη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 7 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ.245, Δυτικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών κ.κ. Ανδρεόπουλου Κωνσταντίνου του Ανδρέα, Ανδρεόπουλου Ανδρέα του Χρήστου και Μαρίας Παινέση του Ιωάννη» και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την υπ' αριθμ. 27488/21-01-2025 εισήγηση Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : «Λήψη απόφασης σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 245 , Δυτικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου ,κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών κ.κ. Ανδρεόπουλου Κωνσταντίνου του Ανδρέα , Ανδρεόπουλου Ανδρέα του Χρήστου και Μαρίας Παινέση του Ιωάννη ».

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ. Πρωτ. 27488/ 24-12-2024 σχετική αίτηση για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

Θέτουμε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου αίτηση κ.κ. Ανδρεόπουλου Κωνσταντίνου του Ανδρέα , Ανδρεόπουλου Ανδρέα του του Χρήστου και Μαρίας Παινέση του Ιωάννη για τροποποίηση σχεδίου Πόλεως κατόπιν αυτοδίκαιας άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης η οποία έχει επιβληθεί στο σύνολο του ακινήτου, στο Ο.Τ 245 , συνολικής έκτασης 2400,00 τ.μ. με το από 28-2/05.04.1978 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 153 Δ') ,(Δυτικές Επεκτάσεις) .Το ακίνητο ανήκει σε περιοχή με τιμή Ζώνης 800 ευρώ /τ.μ..

Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια για το ρυμοτομούμενο τμήμα (που προβλέπεται για χώρο πρασίνου) το οποίο σύμφωνα με την αίτηση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα έχει έκταση 2.400,00 τ.μ. , λόγω παρέλευσης πέραν της 15ετίας από την κήρυξή της χωρίς να συντελεστεί αυτή .

Άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι ο συγκεκριμένος χώρος παρουσιάζει αυξημένη πολεοδομική αναγκαιότητα για την περιοχή λόγω της γειτνίασης με το κοιμητήριο του Αγ. Στεφάνου και της γενικότερης έλλειψης χώρων πρασίνου και επιβάλλεται η διατήρησή του ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου . Η διατήρησή του προϋποθέτει ότι ο Δήμος έχει αποδεδειγμένα τη δυνατότητα να καταβάλλει την σχετική αποζημίωση.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για την απόφασή του σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος και την εκκίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως στην εν λόγω θέση ή την πρόταση για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομίας είτε συνολικά είτε εν μέρει , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020) περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων .

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλεται η συζήτηση του θέματος και επιστρέφεται η εισήγηση για τον υπολογισμό του κόστους που απαιτείται για την απαλλοτρίωση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 27 / 2025.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 28-01-2025
Η Προϊσταμένη του ΤΥΠΟ

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά